

# Rechtsschutzversicherung für Vermietende

» **Leistungsstark: Umfangreicher Schutz** » **Service stark: Kostenlose Assistance-Leistungen**

## Immobilien

Eine vermietete Immobilie kann viele Zwecke erfüllen. Ob als Altersvorsorge, Geldanlage oder einfacher Nebenverdienst: Schnell ist der Ärger groß, falls es Rechtsstreitigkeiten mit den Mietenden oder auch den Behörden gibt. Ebenso auch der finanzielle Schaden, denn ein Zivilprozess kann auch bei niedrigen Streitwerten schnell teuer werden. Mit den Itzehoer Versicherungen können Sie ganz entspannt bleiben.

## Was kann ein Zivilprozess kosten?

Streitwert	1. Instanz	1. und 2. Instanz
900 €	837,07 €	1.703,11 €
2.000 €	1.481,50 €	3.027,32 €
5.000 €	2.800,05 €	5.717,43 €
10.000 €	4.997,63 €	10.200,93 €

## Wer ist versichert?

Versicherungsschutz besteht für Sie als Eigentümerin bzw. Eigentümer sowie als Vermieterin bzw. Vermieter oder Verpächterin bzw. Verpächterin der im Antrag/Versicherungsvertrag bezeichneten Immobilie.

## Was ist versichert?

Für Grundstückseigentümerinnen und -eigentümer, Vermietende, Verpachtende: Kostenschutz für die Wahrnehmung rechtlicher Interessen aus Vermietung bzw. Verpachtung und aus dinglichen Rechten an Grundstücken.

## Leistungsarten

- + Schadenersatz-Rechtsschutz
- + Wohnungs- und Grundstücks-Rechtsschutz
- + Steuer-Rechtsschutz vor Gerichten
- + Erweiterter Verwaltungs-Rechtsschutz
- + Straf-Rechtsschutz – mit Opfer-Rechtsschutz
- + Ordnungswidrigkeiten-Rechtsschutz
- + Vorsorge-Rechtsberatung

## Leistungsbeispiele

- + Versicherungsschutz besteht beispielsweise, wenn Sie die Miete oder offene Nebenkosten einklagen müssen,
- + eine Räumungsklage beim zuständigen Amtsgericht einreichen oder
- + den Gerichtsvollziehende mit der Zwangsäumung beauftragen wollen.

## Sie sind auch versichert, wenn Ihre Mieterin oder Ihr Mieter

- + sich an vertragliche Vereinbarungen nicht hält,
- + die Miete grundlos mindert oder
- + die Wohnung vertragswidrig nutzt.



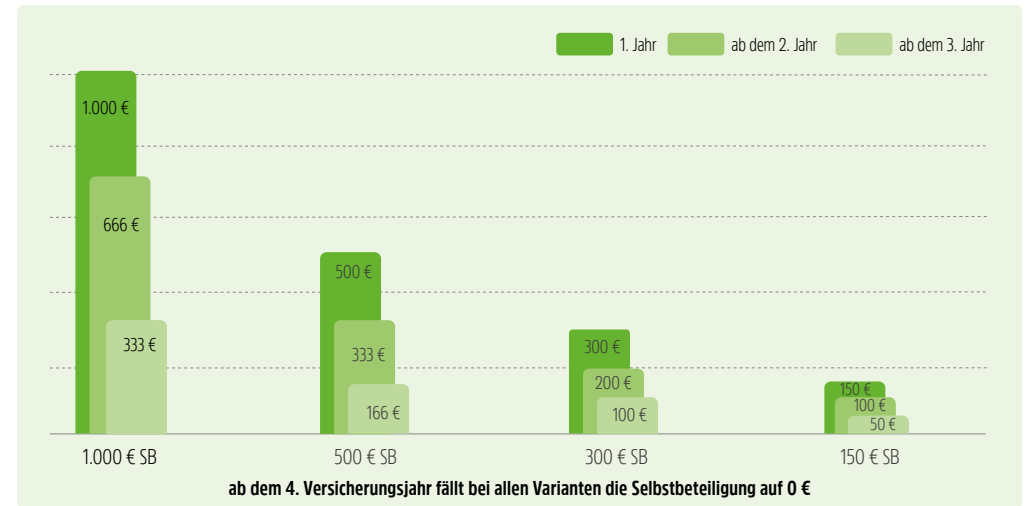
NIEMALS DIE  
FREUDE VERLIEREN

## Leistungs-Highlights

- + Günstiger Pauschalbeitrag bei Wohneinheiten – keine Meldepflicht bei Mietwertänderung.
- + Alle einer Wohneinheit zuzurechnenden Garagen oder Kraftfahrzeug-Abstellplätze sind immer eingeschlossen.
- + Assistance-Leistungen:
  - ✓ Rechtsbeistand am Telefon (RaT): Ein professioneller Rechtsrat durch niedergelassene Rechtsbeistände.
  - ✓ Kostenlose Mediation: Damit es gar nicht erst zum nervenaufreibenden Gerichtsprozess kommt, hilft Ihnen eine professionelle Streitschlichtende – bei Bedarf auch am Telefon.
  - ✓ ABC-Services: Hier können Sie sekundenschnell Bonitätsprüfungen einholen.

A 09 523\_02.2022

## Fallende Selbstbeteiligung



## Vorsorgeversicherung

Sind Sie bereits bei uns rechtsschutzversichert und erwerben während der Vertragsdauer eine zur Vermietung bestimmte Wohneinheit oder vermieten eine bisher selbstbewohnte und bei uns versicherte Wohneinheit? Dann können Sie innerhalb von sechs Monaten nach Abschluss des notariellen Kaufvertrags bzw. der Nutzungsänderung verlangen, dass der Versicherungsschutz (»Vermieter-Rechtsschutz«) entsprechend rückwirkend erweitert wird. Voraussetzung hierfür ist lediglich, dass auch Ihre »Haupttrisiken« – Privat-, Berufs-, Verkehrs- und Immobilienbereich (eigene Wohneinheit) – bei uns im comfort-Schutz bzw. im Rechtsschutz für Gewerbetreibende, Landwirtinnen oder Landwirte oder Heilberufe versichert sind.

### Itzehoer Versicherungen

Itzehoer Platz, 25521 Itzehoe  
Tel. 04821 773-0, Fax 04821 773-8888



Papier aus Deutschland, ausgezeichnet mit dem Blauen Engel

[www.itzehoer.de](http://www.itzehoer.de)

Der Verarbeitung und Nutzung Ihrer Daten für Werbezwecke kann zu jeder Zeit widersprochen werden.