



ALLES UNTER
EINEM DACH

optional mit
**Elementar- und
Sturmflutdeckung**

Itzehoer Lösungen
» Wohngebäude-Schutz

 **Itzehoer**
Versicherungen
... und gut ✓

Verein auf Gegenseitigkeit



SORGENFREI IN DEN EIGENEN VIER WÄNDEN

» **Wir kümmern uns um Ihr Zuhause**

Home, sweet home! Geht es Ihnen auch so, dass Ihr Haus nicht einfach nur vier Wände und ein Dach ist, sondern eben Ihr Zuhause, in dem Sie sich sicher fühlen? Das ist gut so und wir möchten auch nicht an diesen Grundfesten rütteln. Dennoch kann es sein, dass ein Unwetter wie Sturm, Hagel oder Blitzschlag Ihrem Zuhause große Schäden

zuführt. Ebenso könnten ein Feuer oder Leitungswasser Ihr Haus im schlimmsten Fall unbewohnbar machen. Manchmal reichen Reparaturen – manchmal ist aber auch ein Wiederaufbau erforderlich. Für all diese Fälle schützt die Wohngebäudeversicherung der Itzehoer vor den finanziellen Folgen.

Wie ist Ihr Gebäude bisher versichert?
**Die Itzehoer hilft: Mit den
umfassenden und innovativen
Leistungen für private Wohngebäude**

» Klimawandel lässt Gefahr steigen

Jeder kennt diese Bilder: überschwemmte Innenstädte, untergegangene Autos, geflutete Häuser. Laut Prognosen müssen wir in Zukunft häufiger mit Hochwassern rechnen, da Extremwetter-Phänomene wie Starkregen aufgrund des Klimawandels zunehmen werden. Zu diesem Ergebnis kam der Gesamtverband der Deutschen Versicherungswirtschaft (GDV) in Zusammenarbeit mit führenden Klimaforschern in einer umfassenden Studie zum Hochwasser-Risiko in Deutschland. Eine Gefahr, die in einer klassischen Wohngebäudeversicherung nicht abgesichert ist.



» Elementar-Schutz mit optionaler Sturmflut-Deckung

Drei vermeintliche Jahrhunderthochwasser in 20 Jahren zeigen: Die Gefahr von Sturmfluten und Überschwemmungen, ausgelöst durch Starkregenereignisse, ist eben keine, die nur alle 100 Jahre droht, sondern mit der jederzeit zu rechnen ist. Überschwemmungen, Rückstau, Erdbeben und Erdbeben zählen zu den Naturgefahren – Schäden durch diese Extremwetter-Phänomene sind weitere sogenannte Elementarschäden, die allein über eine reguläre Wohngebäudeversicherung nicht abgedeckt sind. Die Bundesländer haben die auch in

Deutschland zunehmende Gefahr von Naturkatastrophen erkannt und haben sich dafür ausgesprochen, die Elementarschadenversicherung in eine Pflichtversicherung umzuwandeln. Solange sollten Sie jedoch nicht warten. Nutzen Sie schon heute die Möglichkeit zur Versicherung weiterer Elementarschäden in der Wohngebäudeversicherung, damit Sie im Fall eines Extremwetterschadens nicht vor den Trümmern Ihrer Existenz stehen. Wir bieten Ihnen mit der finanziellen Absicherung solcher Schäden eine Perspektive.

» Ausgewählte Leistungen und Vorteile auf einen Blick

Wohngebäude-Schutz

- + **Finanzielle Absicherung** möglich bei Schäden durch z. B. Brand, Blitzschlag, Überspannung durch Blitz, Explosion, Verpuffung, Implosion, Sturm und Hagel sowie durch bestimmungswidrig austretendes Leitungswasser
- + **Elementar-Schutz** (soweit vereinbart) Überschwemmung, Rückstau, Erdbeben, Erdbeben, Schneedruck, Lawinen und Vulkanausbruch sowie zusätzlich möglich: Sturmflut (mit Selbstbehalt bis zu 20.000€)

- + **Rabatt bei schadenfreiem Verlauf:**
 - ✓ 5% in den ersten zwei Jahren
 - ✓ 10% im dritten und vierten Jahr
 - ✓ 15% ab dem fünften Jahr
- + und viele weitere Leistungen

Schadenfreie Jahre werden mit bis zu 15% Rabatt belohnt!



»Wir sind nirgends so gut aufgehoben wie bei der Itzehoer. Dass wir nach einem verheerenden Brand gleich einen Neuanfang wagen konnten, haben wir diesem Versicherer zu verdanken.«

Rabea und Nis Juhl aus Waabs-Langholz – wohngebäudeversichert bei der Itzehoer

» Wohngebäude-Schutz, wie Sie es sich wünschen





Weil das Sicherheitsbedürfnis von Menschen ganz unterschiedlich ist, bietet die Itzehoer zwei Lösungen an. Sie enthalten u. a.:

Wohngebäude-Schutz – für alle Fälle gerüstet	KOMFORT	TOP
Anprall von Kraft-, Schienen- oder Wasserfahrzeugen ¹⁾	✓	✓
Aufräumungs-, Abbruch-, Bewegungs- und Schutzkosten ^{1) 2) 3)}	✓	✓
Gebäudezubehör ^{1) 2) 3)} <ul style="list-style-type: none"> im Gebäude oder außen angebracht, sofern es zur Instandhaltung oder zu Wohnzwecken genutzt wird z. B. Antennen, Markisen, Einbruchmeldeanlagen Müllboxen sowie Klingel- und Briefkastenanlagen auf dem Versicherungsgrundstück 	✓ ✓	✓ ✓
Nutzwärmeschäden ¹⁾	✓	✓
Schäden durch Hagel ³⁾	✓	✓
Terrassen, die unmittelbar an das versicherte Gebäude anschließen ^{1) 2) 3)}	✓	✓
Überspannungsschäden durch Blitz oder atmosphärische Elektrizität ¹⁾	✓	✓
Verkehrssicherungsmaßnahmen ^{1) 2) 3)}	✓	✓
Weitere Grundstücksbestandteile, d. h. fest mit dem Grund und Boden verbundene Sachen, z. B. Einfriedungen, Fahnenmasten, Gartenlaternen, gemauerte Hundehütten ^{1) 2) 3)}	✓	✓
Wasserzuleitungs- und Heizungsrohre, für die die/der Versicherungsnehmende die Gefahr trägt, außerhalb der versicherten Gebäude ²⁾ <ul style="list-style-type: none"> auf dem Versicherungsgrundstück, zur Versorgung versicherter Gebäude auf dem Versicherungsgrundstück, nicht zur Versorgung versicherter Gebäude außerhalb des Versicherungsgrundstücks, zur Versorgung versicherter Gebäude 	✓ bis 5.000 € bis 5.000 €	✓ bis 10.000 € bis 10.000 €
Beseitigung von Aufbruchschäden ¹⁾ <ul style="list-style-type: none"> nach Fehlfunktion von Rauch- oder Gasmeldern zur Rettung von Menschenleben im Versicherungsfall 	✓ –	✓ ✓
Mehrkosten ^{1) 2) 3)} <ul style="list-style-type: none"> durch behördliche Auflagen durch Preissteigerungen bis zur Wiederherstellung für energetische Modernisierungen bei Schäden ab 100.000 € für Primärenergie für alters- und behindertengerechte Wiederherstellung bei Schäden ab 25.000 € 	✓ ✓ – bis 5.000 € –	✓ ✓ bis 20.000 € ✓ bis 25.000 €
Vorsorge bis zum Ende des laufenden Versicherungsjahrs ^{1) 2) 3)} <ul style="list-style-type: none"> für bauliche Maßnahmen an versicherten Gebäuden, sofern der Gleitende Neuwert als Versicherungswert vereinbart ist für neu hinzugekommene Nebengebäude auf dem Versicherungsgrundstück auf erstes Risiko 	✓ –	✓ bis 5.000 €
Bruchschäden an Gasleitungen auf dem Versicherungsgrundstück ²⁾	bis 5.000 €	✓
Datenrettungskosten ^{1) 2) 3)}	bis 5.000 €	✓
Dekontamination von Erdreich ^{1) 2) 3)}	bis 5.000 €	✓
Diebstahl von fest mit dem Gebäude verbundenem Zubehör (z. B. Briefkasten, Außenlampe, Regenfallrohre, Dachrinnen, Ofenrohre, Wallboxen) ^{1) 2) 3)}	bis 5.000 €	✓
Gebäudebeschädigung durch unbefugte Dritte nach Einbruch/-versuch ^{1) 2) 3)}	bis 5.000 €	✓

1) In der Feuerversicherung 2) In der Leitungswasserversicherung 3) In der Sturmversicherung

Maßgeblich für den Leistungsumfang sind bei allen aufgeführten Leistungen und Bausteinen die Allgemeinen Bedingungen für die Verbundene Wohngebäudeversicherung (VGB) in der zum Zeitpunkt des Versicherungsbeginns neusten Fassung sowie die vereinbarten Klauseln und besonderen Bedingungen zur Wohngebäudeversicherung.

🌿 Ökologische Mehrwerte ✓ automatisch mitversichert + kann vereinbart werden – kann nicht vereinbart werden

Wohngebäude-Schutz – für alle Fälle gerüstet	KOMFORT	TOP
Graffiti-schäden (bei Mehrfamilienhäusern mit 500 € Selbstbehalt) ^{1) 2) 3)}	bis 5.000 €	✓
Rauch- und Rußschäden durch plötzlich bestimmungswidrig austretenden Rauch und Ruß aus Anlagen, z. B. Ofen, Heizung ¹⁾	bis 5.000 €	✓
Verzicht auf den Einwand der groben Fahrlässigkeit ^{1) 2) 3)}	bis 10.000 €	✓
Nässeschäden durch undichte Fugen ²⁾	+	✓
Innere Unruhen, Streik, Aussperrung ^{1) 2) 3)}	–	✓
 Kompensation des CO2-Ausstoßes durch das Pflanzen eines Baumes bei Schäden ab 25.000 € ¹⁾	–	✓
Ableitungsrohre , für die die/der Versicherungsnehmende die Gefahr trägt, außerhalb der versicherten Gebäude, sofern die Rohre der Abwasserentsorgung von versicherten Gebäuden dienen ²⁾ <ul style="list-style-type: none"> • auf dem Versicherungsgrundstück (Selbstbehalt 500 €) • außerhalb des Versicherungsgrundstücks (Selbstbehalt 500 €) 	bis 5.000 € bis 5.000 €	bis 10.000 € bis 10.000 €
Aufräumungskosten für Bäume auf dem Versicherungsgrundstück, die durch Brand, Blitzschlag oder Sturm umgestürzt sind ^{1) 3)}	bis 5.000 €	bis 10.000 €
Folgeschäden an mit dem Rohrsystem verbundenen Anlagen ²⁾	bis 5.000 €	bis 10.000 €
Gas- oder Wasserverlust (einschließlich Abwasser) ²⁾	bis 5.000 €	bis 10.000 €
Rückreisekosten aus dem Urlaub bei Schäden über 5.000 € ^{1) 2) 3)}	bis 5.000 €	bis 10.000 €
Kein Abzug wegen Unterversicherung bei Schäden mit einer Schadenhöhe ^{1) 2) 3)}	bis 5.000 €	bis 10.000 €
Wiederherstellung von Außenanlagen ¹⁾	bis 5.000 €	bis 10.000 €
Tierbiss-schäden (durch wildlebende Tiere) ^{1) 2) 3)} <ul style="list-style-type: none"> • an elektrischen Leitungen/Anlagen in Gebäuden und Dämmungen/Unterspannbahnen von Dächern  • an Photovoltaik-, Solarthermie-, Geothermie- sowie sonstigen Wärmepumpenanlagen 	bis 5.000 € –	bis 10.000 € bis 5.000 €
Sachverständigenkosten bei Schäden über 25.000 € ^{1) 2) 3)}	bis 5.000 €	bis 5.000 €
Armaturen pro Versicherungsfall (und -jahr) ²⁾	bis 1.000 €	bis 2.000 €
Sengschäden ¹⁾	bis 1.000 €	bis 2.000 €
Mietausfall für Wohnräume und gewerblich genutzte Räume ^{1) 2) 3)}	bis 24 Monate	bis 36 Monate
Reiserücktrittskosten bei Schäden über 5.000 € ^{1) 2) 3)}	–	bis 10.000 €
Stromschwankungen oder Kurzschluss ¹⁾	–	bis 1.000 €
 Energieberatungskosten unabhängig von einem Schadenereignis ^{1) 2) 3)}	–	bis 500 €
Rohbau-Schutz (bei der Gefahr Sturm 500 € Selbstbehalt) ^{1) 3)} <ul style="list-style-type: none"> • bei Abschluss eines Dreijahresvertrags • über 24 Monate 	bis 24 Monate +	bis 24 Monate +
 Photovoltaikanlagen ^{1) 2) 3)} <ul style="list-style-type: none"> • technische Gefahren und Ertragsausfall 	sofern in VSU berücksichtigt +	sofern in VSU berücksichtigt +
Schwimmbecken im Gebäude ^{1) 2) 3)}	+	+

1) In der Feuerversicherung 2) In der Leitungswasserversicherung 3) In der Sturmversicherung

Maßgeblich für den Leistungsumfang sind bei allen aufgeführten Leistungen und Bausteinen die Allgemeinen Bedingungen für die Verbundene Wohngebäudeversicherung (VGB) in der zum Zeitpunkt des Versicherungsbeginns neusten Fassung sowie die vereinbarten Klauseln und besonderen Bedingungen zur Wohngebäudeversicherung.

 Ökologische Mehrwerte ✓ automatisch mitversichert + kann vereinbart werden – kann nicht vereinbart werden

Wohngebäude-Schutz – für alle Fälle gerüstet	KOMFORT	TOP
 Solarthermie ^{1) 2) 3)} <ul style="list-style-type: none"> • technische Gefahren 	sofern in VSU berücksichtigt +	sofern in VSU berücksichtigt +
Weitere Elementarschäden (Wartezeit 30 Tage) ³⁾ <ul style="list-style-type: none"> • Überschwemmung (keine Schäden durch Sturmflut oder Grundwasser), Rückstau, Erdbeben, Erdfall, Erdrutsch, Schneedruck, Lawinen und Vulkanausbruch (Selbstbehalt wählbar zwischen 1.000 €, 2.500 €, 5.000 €, 10.000 € und 20.000 €) • einschließlich Sturmflut (Selbstbehalt wählbar zwischen 2.500 €, 5.000 €, 10.000 € und 20.000 €) 	+ -	+ +



Zusatzschutz für die Wohngebäudeversicherung

- + Kostenübernahme (subsidiär und begrenzt auf insgesamt 1.500 € pro Versicherungsjahr) für
 - ✔ Psychologische Erstberatung bis 1.000 € nach einem
 - Brandschaden ab einer Schadenhöhe größer 25.000 € oder
 - einem Einbruchdiebstahl in dem von der/dem Versicherungsnehmenden bewohnten Gebäude
 - ✔ Beseitigung von Rohrverstopfungen bis 500 €
 - ✔ Bekämpfung von Schädlingen (Waschbären, Mardern, Ratten, Mäusen, Schaben, Motten, Ameisen oder Silberfischen) in den versicherten Wohngebäuden bis 500 €
- ✔ Entfernung oder Umsiedlung von Wespen-, Hornissen- oder Bienenestern in oder an den versicherten Gebäuden bis 500 €
- ✔ Schlüsseldienst zum Öffnen der Hauseingangstür des von der / vom Versicherungsnehmenden bewohnten Gebäudes bis 500 €
- ✔ Heizungsinstallation im versicherten Wohngebäude im Notfall bis 500 €
- ✔ Notheizung für das versicherte Wohngebäude bis 500 €
- ✔ Unterbringung von Haustieren im Notfall bis 500 €
- ✔ Beaufsichtigung von Reparaturarbeiten nach einem Versicherungsfall bis 100 € pro Urlaubstag (max. 500 €)

1) In der Feuerversicherung 2) In der Leitungswasserversicherung 3) In der Sturmversicherung

Maßgeblich für den Leistungsumfang sind bei allen aufgeführten Leistungen und Bausteinen die Allgemeinen Bedingungen für die Verbundene Wohngebäudeversicherung (VGB) in der zum Zeitpunkt des Versicherungsbeginns neusten Fassung sowie die vereinbarten Klauseln und besonderen Bedingungen zur Wohngebäudeversicherung.

 Ökologische Mehrwerte ✔ automatisch mitversichert + kann vereinbart werden - kann nicht vereinbart werden

» Die Wohngebäude-Absicherung und der Hausrat-Schutz - das perfekte Paar!

Was zusammengehört, sollte zusammengebracht werden. Darum empfehlen Expertinnen und Experten der Versicherungsbranche, die Hausrat- und Wohngebäudeversicherung bei einem Versicherer abzuschließen. Auch wenn beide Verträge auf den ersten Blick unterschiedliche Sach- und Gegenstandswerte finanziell absichern, so greifen sie in einem Schadenfall dennoch eng ineinander. Für die/den Versicherungsnehmende/n bedeutet dies: weniger Lauferei, weniger Bürokratie und eine schnellere Bearbeitung.

» Die Vorteile im Überblick

- + Beim Wohngebäude- oder Hausratschaden ermöglicht der Kontakt zu nur einer Ansprechpartnerin bzw. einem Ansprechpartner eine einfachere und schnellere Schadenabwicklung.
- + Ein lückenloser Versicherungsschutz und keine Diskussion, ob etwas zum Wohngebäude oder Hausrat gehört (z. B. Schäden an Bodenbelägen, Ein- und Anbauküchen)

» Hausrat-Schutz

Neben der Immobilie stellt der Hausrat für die meisten Menschen den größten Teil des Sachvermögens dar. Vom Inhalt des Kleiderschranks über die Sportausrüstung sind es Werte, die den bestmöglichen Schutz bekommen sollten.

Feuer/Blitz

- + Schon ein kleiner Brand kann den Großteil Ihrer Möbel durch Rauch und Löschwasser unbrauchbar machen.

Einbruchdiebstahl

- + Wir ersetzen die gestohlenen Gegenstände, wenn Sie ungebeten Besuch hatten.

Leitungswasser

- + Ein abgerissener Schlauch an der Waschmaschine, und Tausende Liter Wasser können Ihre Inneneinrichtung zerstören.

Sturm/Hagel

- + Wenn ein schwerer Sturm Ihr Fenster eindrückt oder ein Hagelschauer Ihr Fenster zerschlägt, können durch das eindringende Wasser immense Schäden entstehen.



- + Kostenersparnis bis zu 10 % je Versicherung über das Bonus-Kunden-Programm.

Versicherungsschutz aus einer Hand ist absolut empfehlenswert

Fahrraddiebstahl

- + Pro Jahr werden in Deutschland mehr als 300.000 Fahrräder entwendet. Wir ersetzen Ihnen den Neuwert Ihres gestohlenen Fahrrads.

Weitere Elementargefahren

- + Durch vermehrte Starkregenereignisse häufen sich Überschwemmungen. Mit unserer TOP-Deckung können Sie sich gegen Schäden an Ihrem Hausrat durch Sturmflut absichern.

Glasbruch (eigenständiger Vertrag)

- + Spannungsrisse an Glaskeramik-Kochflächen entstehen oft ohne Ihr Zutun. Wir ersetzen Ihnen solche Schäden.



» **Service ist bei der Itzehoer nie weiter weg als das nächste Telefon**

Für all Ihre Fragen:
+49 (0) 4821 773-0

Die Itzehoer Versicherungen – ein Verein auf Gegenseitigkeit (VVaG)

- + Die Versicherten sind **Mitglieder** unserer Solidargemeinschaft.
- + Sie erhalten **bedarfsgerechten Versicherungsschutz zu fairen Preisen.**
- + Unsere **Erträge** fließen zur Sicherung der **Finanzstärke** in unser Eigenkapital.
- + Wir stehen mit unserem Namen für eine **zügige und gerechte Schadenregulierung.**

Kurz anrufen und gut.

Der Verarbeitung und Nutzung Ihrer Daten für Werbezwecke kann zu jeder Zeit widersprochen werden.

Itzehoer Lösungen



Fahrzeuge



Leben & Vorsorge



Haftpflicht & Recht



Wohnen & Eigentum



Gesundheit & Unfall



Reisen



Jetzt im Kundenportal registrieren
und Vorteile nutzen
www.itzehoer.de/kundenportal

Itzehoer Versicherungen
Itzehoer Platz, 25521 Itzehoe
Tel. 04821 773-0, Fax 04821 773-8888
www.itzehoer.de | info@itzehoer.de

Itzehoer
Versicherungen
... und gut!